

Partolan osayleiskaavan sähköinen asukastilaisuus 17.8.2021 klo 18-19.30

Sähköinen asukastilaisuus järjestettiin 17.8.2021 Teams-sovelluksen välityksellä. Tähän koosteeseen on kerätty tilaisuudessa esitettyjä kysymyksiä vastauksineen. Virallisia mielipiteitä voi jättää 31.8.2021 saakka sähköpostilla kirjaamo@pirkkala.fi tai kirjeitse osoitteeseen PL 1001, 33961 Pirkkala

Liikenne

Säilyyhän alue henkilöautolla saavutettavana ilman kalliita pysäköintimaksuja?

- Alue säilyy erinomaisesti henkilöautolla saavutettavana. Yleiskaavalla ei vielä ratkaista yksityiskohtaista pysäköinti järjestelmää eikä näin ollen pystytä vastaamaan pysäköinnin hinnoitteluun tulevaisuudessa

Tuleeko pysäköintipaikkoja tarpeeksi?

- Asemakaavavaiheessa varmistetaan pysäköintipaikkojen riittävyys.

Sitooko yleiskaava kunnan ratikan toteuttamiseen?

- Ei sido, vaan ainoastaan linjaa joukkoliikenteen laatuikäytävän sijainnin

Miksi ratikka Prisman pihaan eikä suoraan Naistenmatkantietä?

- Ratkaisulla tavoitellaan kunnanhallituksen linjauksen mukaisesti Partolan kaupallisten palvelujen parempaa saavutettavuutta.

Mitä kautta olisi tarkoitus ajaa Toivion asuinaluetta kohti henkilöautolla? Eli tuon nykyisen Bauhausin rakennuksen ohi moottoritien sillan ali kohti Toiviota?

- Yleiskaava ei muuta nykyisiä kulkureittejä Toivion suuntaan. Molemmat reittivaihtoehdot ovat mahdollisia myös tulevaisuudessa.

Rakennetun ympäristön laatu

Paljon on suunnitteilla mutta mahtaako kaikki mahtua?

- Alue on nyt väljästi rakennettu ja alueella pystytään merkittävään tehostamiseen. Hyvällä suunnittelulla on mahdollista toteuttaa yleiskaavan korkeat laatuavoitteet.

Säilyykö Prisma?

- Yleiskaavan tavoitteena on että alueella olevat kaupalliset toimijat säilyvät ja pystyvät laajentamaan toimintaansa.

Palvelut, virkistys ja luonto

Muuttuuko Härmälänojan ympäristö?

- Härmälänojan lähiympäristö säilyy virkistysalueena ja sen saavutettavuutta pyritään parantamaan

Kärsiikö Härmälänojan vesitasapaino hulevesistä?

- Partolan alueen hulevesien hallinnalla pyritään turvaamaan Härmälänojan vesitasapaino. Uudisrakentamisen myötä toteutettavilla huleveden hallintaratkaisulla pystytään tasaamaan hulevesien huippuja sekä laadullisesti puhdistamaan hulevesiä.

Tuleeko uimahalli?

- Yleiskaava mahdollistaa alueelle urheilupalvelujen sijoittamisen (esim. uimahalli) C-alueelle sekä P/A-alueelle. Yleiskaavalla ei kuitenkaan ratkaista kunnan palvelujen sijoittamista.

Osayleiskaavalla varaudutaan vain 1500 uuteen asukkaaseen, Mistä tämä mitoitus tulee?

- Yleiskaavan tavoitevuodeksi on osoitettu 2040. Kunnan kasvatavoitetta ja sen jakautumista kunnan eri osa-alueille on tutkittu. Koko kunnan kasvatavoite sekä useiden eri alueiden samanaikaiset kasvuodotukset huomioiden osayleiskaavan varautumista 1500 asukkaaseen voidaan arvioida riittäväksi, vaikka alueen maankäytön potentiaalia olisi suurempi. Yleiskaavaa päivitetään maankäytön tarpeen sitä vaatiessa eikä ylipitkien ennusteiden pohjalta laadittavia yleiskaavoja kaupunki seudun keskeisillä alueilla pidetä tarkoituksen mukaisina.

Mikä on se syy että kaavoittaja katsoo metsien hävittämisen oikeutetuksi?

- Yleiskaavan myötä metsäpinta-ala pienenee etenkin kehätätien varressa sekä Veskan pohjoispuolen kumpareen osalta. Valtion ja seudun tavoitteiden mukaisesti eheällä yhdyskuntarakenteella tuetaan hiilinielujen säilymistä. Tärkeimpinä maankäytön ilmastotoimenpiteinä pidetään juuri eheän yhdyskuntarakenteen edistämistä, suurten yhtenäisten metsäalueiden säilyttämistä sekä ekologisten viherverkostojen ja virkistysalueiden kehittämistä merkittäviä luonnonarvoja uhkaamatta. Osayleiskaavalla pyritään tiivistämisellä eheyttämään yhdyskuntarakennetta, jolloin olemassa olevaa infraa pystytään hyödyntämään mahdollisimman tehokkaasti sekä sijoittamaan maankäytön toimintoja tukemaan

kestävää vähähiilistä elämää ja liikkumista. Lisäksi yleiskaavalla pyritään edistämään viheralueiden lisäksi rakennetun ympäristön viihtyisyyttä ja ekologisuutta erilaisilla luontopohjaisilla ratkaisuilla.

Muut kysymykset

Onko ajateltu, että nykyiset rakennukset ovat jo elinkaarensa päässä? Miten aikataulutus toimii, ettei pureta toimivia rakennuksia ennen aikojaan?

- Alueella on lähtökohtaisesti mahdollista myös nykyisten toimintojen/rakennusten säilyminen tai jatkuminen tiiviimmässä muodossa siten, että toimintojen yhteyteen sijoittuu uusia yritystiloja ja asumista. Yritystoimintaan liittyvien muutosten ajoittumista on vaikea ennustaa. Osayleiskaavalla on tarkoitus luoda alueen toimijoille mahdollisuuksia alueen kehittymiselle.