



**14.10.2020**

**KATU-/SIJOITUSLUPA**  
**MÄÄRÄYKSET JA LUPAEHDOT**



14.10.2020

# 1 TYÖN SUORITTAMINEN KADULLA TAI MUULLA YLEISELLÄ ALUEELLA

## 1.1 Yleistä

Kunnalla on velvollisuus huolehtia siitä, että kadulla tai yleisellä alueella tapahtuva toiminta ei haittaa sen varsinaista käyttöä taikka kadunpitoa eikä vaaranna liikennettä. Samalla varmistetaan, että kuntaomaisuuden arvo säilyy.

Kunnalla on oikeus yhteen sovittaa kadulla tai yleisellä alueella tapahtuvia töitä ja tapahtumia.

## 1.2 Lakiperusteet

Tämän julkaisun määräykset ja ohjeet perustuvat Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (jäljempänä Kunnossapitolaki) (699/1978) 14 a §:ään, Maankäyttö - ja rakennuslain (132/1999) 84 §:ään ja Tieliikennelakiin (729/2018) sekä Valtioneuvostonasetukseen rakennustyön turvallisuudesta (205/2009).

## 1.3 Työstä vastaavan ilmoitusvelvollisuus

Kunnossapitolain 14 a §:n mukaisesti työstä vastaavan on tehtävä kunnalle ilmoitus (jäljempänä katulupahakemus) työstä, jota tehdään yleisellä alueella. Työstä vastaavalla tarkoitetaan sitä, jonka lukuun työtä tehdään. Tämä voi olla sijoitettavan rakenteen sijoitusluvan saaja tai katulupahakemuksen mukaisen työn vaatimien toimien tilaaja (rakennuttaja). Työstä vastaava voi olla tontin omistaja tai haltija, rakennusyri- titys, teleoperaattori, energia-alan toimija, kunnan tai vesi- ja viemärlaitoksen rakennuttaja sekä muu yleisellä alueella toimiva yritys tai yksityinen henkilö.

Työstä vastaava voi valtuuttaa katulupahakemuksen tekijäksi valvojan, suunnittelijan tai urakoitsijan valtakirjalla. Valtuutus tulee olla kirjallinen. Valtuutus ei siirrä työstä vastaavan laissa tarkoitettuja vastuita tai velvoitteita kuntaa kohtaan.

Työllä tarkoitetaan kunnan omistaman tai rasisitteena olevan alueen rajaamista pois yleisestä käytöstä.

Katulupahakemukseen on liitettävä selvitys, jossa osoitetaan tarvittavassa laajuudessa alueen työnaikainen käyttö, työn kesto, asennettavien laitteiden ja rakenteiden sijoitus, tilapäinen liikennejärjestely kaikki liikennemuodot huomioon ottaen sekä katulupahakemuksen perusteella saatavan katuluvan lupaehdoista vastaava henkilö ja hänen ammattipätevyytensä. Katulupahakemuksen tulee sisältää myös pelastusteiden ja nostopaikkojen sijainti niiltä osin kuin työmaa niihin vaikuttaa.

Tämän lisäksi kunta voi vaatia muitakin asiakirjoja ja selvityksiä katulupahakemuksen käsittelemiseksi.

Työ voidaan aloittaa sen jälkeen, kun kunta on antanut katuluvan työn aloittamiseen.



**14.10.2020**

Jos kunta ei ole käsitellyt katulupahakemusta 21 vuorokauden kuluessa, työ voidaan kuitenkin aloittaa.

Rikkoontuneet johdot, laitteet ja rakenteet saadaan korjata välittömästi merkittävien vahinkojen estämiseksi (ns. hätätyö). Korjaamisesta on tehtävä katulupahakemus kunnalle niin pian kuin mahdollista ja annettava kunnossapitolain 14 a §:n 2 momentissa tarkoitettu selvitys.

Kunnossapitolain 16 tai 17 §:n mukaisesti, jos työstä vastaava ryhtyy toimiin kunnossapitolain tai sen nojalla annettujen määräysten vastaisesti taikka lyö laimin kunnossapitolaissa säädetyn tai sen nojalla annettuun määräykseen perustuvan velvollisuuden, kunnan valvontaviranomainen voi velvoittaa hänet täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai uhalla, että kunta tekee tekemättä jätetyn työn hänen kustannuksellaan.

Kunnossapitolain 16 §:n 4 momentin mukaisesti, jos laiminlyönnistä aiheutuu välitöntä vaaraa turvallisuudelle, kunnan valvontaviranomaisen alaisella viranhaltijalla on oikeus välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin vaaran poistamiseksi.

#### **1.4 Kunnan oikeus antaa määräyksiä ja yhteen sovittaa työt**

Kunnossapitolain 14 a §:n mukaisesti kunta voi antaa katulupahakemuksen ja sen perusteella tehtävän katuluvan johdosta työn suorittamiselle määräyksiä, jotka ovat tarpeen työstä mahdollisesti liikenteen sujuvuudelle, turvallisuudelle ja esteettömyydelle, kadulla ja yleisellä alueella sijaitseville johdoille ja laitteille sekä kadun ja yleisen alueen rakenteille aiheutuvan haitan ja vahingon vähentämiseksi.

Työmaalla on oltava taulu, josta ilmenevät työn suorittaja ja työstä vastaavan yhteystiedot. Työalue on pidettävä puhtaana ja saatettava alue hyväksytyyn työajan kuluessa työtä edeltäneeseen kuntoon.

Työalueen käyttö muuhun kuin katulupahakemuksessa ilmoitettuun tarkoitukseen on kielletty.

#### **1.5 Kunnan oikeus periä katuluvan valvontamaksu**

Kunnossapitolain 14 b §:n mukaisesti kunta voi periä maksun, joka perustuu 14 a §:ssä tarkoitetun katulupahakemuksen tarkastamisesta ja katuluvan valvonnasta aiheutuneista kustannuksista.

Pirkkalan kunnassa ei ole käytössä kiinteä valvontamaksu. Kunnassa valvontamaksu peritään taksan mukaisesti valvontakäynneistä, joita ovat aloitus- ja lopetuskatselmukset sekä tarkastuskäynnit joita tehdään yksi käynti alkavaa viikkoa kohden.

Katuluvan valvontamaksun lisäksi voidaan työkohteessa joutua tekemään kunnan toimesta ylimääräisiä valvontakäyntejä joko luvan hakijan pyynnöstä tai muusta asiallisesta perusteesta johtuen esim. tullut ilmoitus puutteellisesta työmaan suojauksesta tai vaarallisesta kaivannosta. Ylimääräisistä valvontakäynneistä kunta perii maksun ai-



14.10.2020

heutuneista kustannuksista.

### **1.6 Kunnan oikeus periä alueen käyttömaksu**

Kunnossapitolain 14 b §:n mukaisesti kunta voi periä aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä työmaana 14 a §:ssä tarkoitettulla tavalla, mikäli alue rajataan pois yleisestä käytöstä.

Alueen käyttömaksu määräytyy työn keston, työalueen laajuuden ja keskeisyyden perusteella [€/m<sup>2</sup>/vrk/maksuluokka]. Maksuluokat on määritelty alueen keskeisyyden ja liikenteellisen merkityksen perusteella. Kunnissa voi olla eri määrä maksuluokkia ja kuntakohtaiset maksuluokat on tarkistettava ko. kunnasta.

Maksu peritään yhden työmaan osalta vain kerran.

### **1.7 Hallinnolliset pakkokeinot ja kunnalle aiheutuneet ylimääräiset kulut ilmoittamattomista töistä tai annettujen määräysten laiminlyönnistä**

Kunnossapitolain 16 §:n 1 momentin mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen määräysten vastaisesti, taikka lyö laimin tässä laissa säädetyn tai sen nojalla annettuun määräykseen perustuvan velvollisuuden, kunta voi velvoittaa hänet täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai uhalla, että kunta tekee tekemättä jätetyn työn hänen kustannuksellaan. Samoin voidaan niskoittelijaa, jos erityiset syyt sitä vaativat, sakon uhalla kieltää jotain tekemästä.

Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat katulupahakemuksen, laissa säädetyn tai lain nojalla annettuun määräykseen perustuvan velvollisuuden laiminlyönnistä, peritään aiheutuneesta ylimääräisestä valvonta- ja selvitystyöstä aiheutuneet kulut velvollisuuden laiminlyöneeltä. Velvoiteasiassa tehdystä päätöksestä peritään asian käsittelystä aiheutuneet kulut korvaava maksu.

### **1.8 Välitön hallintopakko**

Kunnossapitolain 16 §:n 4 momentin mukaan, jos laiminlyönnistä aiheutuu välitöntä vaaraa turvallisuudelle, kunnalla valvontaviranomaisen alaisella viranhaltijalla on oikeus välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin vaaran poistamiseksi. Tällaisesta toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset voidaan periä kunnan päätöksen mukaisesti siltä, jonka toiminnasta tai laiminlyönnistä vaara on aiheutunut.

### **1.9 Rakenteiden sijoittaminen yleiselle alueelle**

Kun on tarve sijoittaa yleiselle alueelle pysyvästi tai tilapäisesti rakenteita, kuten putkia, johtoja, laitteita tai rakenteita tms., on niiden sijoittamisesta sovittava etukäteen kunnan kanssa. Kadulla tehtävistä töistä ilmoittaminen ei riitä. Kunnan lupamenettelytavasta riippuen pienimuotoisten laitteiden, kuten kiinteistön viemärin, vesijohdon sekä sähkö- ja telejohtojen sijoitus- ja liitostöissä voidaan sijoituslupaa hakea katulupahakemuksen yhteydessä. Asia on tarkistettava ko. kunnasta.



**14.10.2020**

Sijoitusluvan tarve on selvitettävä riittävän ajoissa. Sijoituslupahakemus tulee tehdä kuntaan vähintään 8 viikkoa ennen työn aloittamista.

Sijoitusluvan ohella yhdyskuntateknisen laitteen tai rakennelman rakentaminen saattaa edellyttää vielä erikseen maankäyttö- ja rakennuslain 18 luvun nojalla rakennus- tai toimenpidelupaa, joka haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Jos rakennuksen perustukset, kellari, parveke tai muut rakenteet ulottuvat katualueelle enemmän kuin kunnan rakennusjärjestyksessä on mainittu, niin tällöin kadulle tai muulle yleiselle alueelle ulottuvien rakenteiden osalta tehdään sopimus kunnan kanssa.

Kaikki yleiselle alueelle sijoitetut johdot, kaapelit, putket, laitteet ja rakenteet on kartoitettava. Katuluvan saajan on toimitettava kartoitustiedot kunnan johtotietopalveluun tai muuhun palveluun, josta tiedot saadaan myöhemmin luotettavasti selvitettyä. Jos kartoitustietoja ei ole toimitettu, voidaan työ tulkita keskeneräisiksi.

Rakennus- tai toimenpidelupa tai sijoituslupa ei oikeuta aloittamaan työtä kadulla tai muulla yleisellä alueella ilman katulupaa.

Ensisijaisesti siirron kustannuksissa käytetään johtojen, kaapeleiden, laitteiden tai rakenteiden omistajan ja työstä vastaavan tai kunnan ja johtojen, kaapeleiden, laitteiden tai rakenteiden omistajan välistä yhteistoimintasopimusta tai muuta erillistä siirron osapuolten välistä sopimusta koskien siirtokustannuksia.

Jos tällaista yhteistoimintasopimusta ei ole, käytetään lähtökohtaisesti seuraavaa menettelyä:

- Laitoksen asennustyöstä 5 vuoden ajan siirtotarpeen aiheuttaja maksaa 100 % siirroista aiheutuvista kustannuksista.
- Ikävähennyksellä vähennetyt kustannukset siirtyvät porrastetusti aiheuttajalta omistajalle 20 vuoden ajanjaksolla. Ikävähennys koskee ainoastaan rakentamista yleishyödylliseen käyttöön, kuten kadut ja muu kuntatekniikka. Kustannukset siirtyvät siis 5 % / vuosi, esim. 6 vuoden kohdalla aiheuttaja 95 % ja omistaja 5 %, jne.

Kunta sitoutuu siirtämään uudelle omistajalle tai vuokralaiselle oikeuden johdon tai putken pitämiseen ja tarvittaessa turvaamaan oikeuden asettamalla reitille rasiitteen.

Jos on tiedossa, että alueelle on tulossa muutoksia 1 - 3 vuoden sisällä kunnan toimesta, tulisi kaapeleiden, johtojen, laitteiden ja rakenteiden omistajien ajoittaa omat siirtonsa ja korjauksensa samaan aikaan kunnan töiden kanssa tai vastata omalla kustannuksellaan mahdollisista siirtotöistä tuolloin aiheutuvat kustannukset.



**14.10.2020**

## **2 KATU- JA SIJOITUSLUVAN HAKEMINEN**

### **2.1 Yleistä**

Katualueella ja muilla yleisillä alueilla tehtävät työt edellyttävät katu- ja sijoituslupaa. Katuluvan avulla kunta valvoo yleisillä alueilla tapahtuvia töitä. Pirkkalan kunnassa katulupa tehdään molempien osapuolten allekirjoittamana sopimuksena.

Työt pyritään rajaamaan tarkasti sekä työ tekemään nopeasti ja turvallisesti niin, että yleisillä alueilla aiheutettu haitta töistä jää mahdollisimman pieneksi.

Hakemus tehdään sähköisesti osoitteessa [Lupapiste.fi](http://Lupapiste.fi).

Katu- ja sijoituslupahakemuksessa ilmoitetaan mm. seuraavat tiedot

- Luvan hakija, joka vastaa lupaehdoista
- Luvan hakijan vastuullinen yhteyshenkilö
- Kaivantotyöstä vastaava henkilö
- Laskutustiedot
- Työkohteen tiedot
- Mahdollinen yhteiskaivu
- Työaika
- Aluevaraus, eli tarvittava työtila vuorokaudessa (ei kaivanto)

Ilmoitukseen (katulupahakemukseen) on liitettävä työn vaatimat asiakirjat:

Selvitys työstä (asemapiirros, kaivu-, rakenne-, työmaajärjestely-, tms. suunnitelma/-t), jossa esitetään työmaan laajuus kokonaisuudessaan. Jos työ toteutetaan useassa vaiheessa, on jokaisesta vaiheesta oltava oma suunnitelma.

Liikennejärjestelysuunnitelma, jos työ toteutetaan useassa vaiheessa, on jokaisesta vaiheesta oltava oma suunnitelma. Yksinkertaisissa tapauksissa voidaan toimia julkaisun ”Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella” tyyppiratkaisujen tai tyyppipiirustusten mukaisesti edellyttäen, että ne soveltuvat työkohteeseen

Vesi-, viemäri- ja hulevesikaivuissa ja niiden liitostöissä Tampereen Veden liitoskohtalausunto.

Sijoittamissopimus tarvittaessa.

### **2.2 Luvan käsittely**

Työstä vastaavan on tehtävä katulupahakemus kunnalle 21 vuorokautta ennen työn aloittamista. Työ voidaan aloittaa, kun katulupasopimus on allekirjoitettu.

Kunta voi antaa työn suorittamisesta määräyksiä, jotka ovat tarpeen työstä mahdollisesti liikenteen sujuvuudelle, turvallisuudelle ja esteettömyydelle, kadulla ja yleisellä alueella sijaitseville johdoille ja laitteille sekä kadun ja yleisen alueen rakenteille aiheutuvan haitan ja vahingon vähentämiseksi.



14.10.2020

### **2.3 Lupamuodon valinta**

Katu- ja sijoituslupa:

Haetaan lupa katualueella tai muilla yleisillä alueilla tapahtuvalle kaivutyölle

Sijoituslupa:

Pelkkää sijoituslupaa voidaan hakea ennen kaivulupaa, jos halutaan nopeuttaa mittavissa työkohteissa myöhempää kaivuluvan myöntämistä. Katulupa sisältää aina myös katualueelle pysyvästi jäävälle johdolle, putkelle, jakokaapille ym. sijoitusluvan.

Työ-/kaivu-ilmoitus:

Katu ja muilla yleisillä alueilla ennalta arvaamattomat vikakorjaukset (esim. vuodot), joista kaivu-ilmoitus tehdään vikakorjauksen aloittamisesta seuraavana työpäivänä. Ilmoitus annetaan samalla lomakkeella.

### **2.4 Yhteiskaivu**

Katu- ja sijoituslupahakemuksesta, joka koskee uuden putkituksen tekemistä, on käytävä selville yritykset, kenelle suunnitellusta kaivutyöstä on ilmoitettu sekä yhteiskai-  
vussa mukana olevat yritykset. Tällä edistetään yhteistoimintaa katualueella tapahtu-  
vassa kaivutoiminnassa ja nopeutetaan luvan käsittelyä.

### **2.5 Aluevaraus**

Luvan hakija ilmoittaa katu- ja sijoituslupahakemuksessa työhön vuorokaudessa tarvittavan alueen laajuuden. Mikäli alueen laajuus poikkeaa ilmoitetusta, käytetään tie-  
mestarin tai työn valvojan toteamaa aluetta.

Työalue muodostuu rajatusta yhtenäisestä alueesta, yhdestä tai useammasta alueen osasta, yhdestä tai useammasta alueen osasta sekä näihin liittyvistä kaappi-, pylväs-,  
jatkos- yms. kaivannoista.

### **2.6 Muita ohjeita**

Hakemus tehdään sähköisesti osoitteessa [Lupapiste.fi](http://Lupapiste.fi).

### **2.7 Työaika**

Työstä vastaavan tulee ilmoittaa työn alkamisesta kirjallisesti viimeistään edeltävänä työpäivänä katuluvanmyöntäneeseen yksikköön. Työaika alkaa, kun työkohteen ensimmäinen tilapäinen liikennemerkki tai muu liikenteen ohjauslaite asetetaan paikoil-  
leen.

Mikäli aloitusilmoitusta ei tehdä lainkaan tai se tehdään myöhässä, katsotaan työ aloi-  
tetuksi luvan voimassaolonalkamisesta.



**14.10.2020**

Työstä vastaavan tulee ilmoittaa työn päättymisestä kirjallisesti viimeistään seuraavana työpäivänä katuluvan myöntäneeseen yksikköön. Työaika päättyy, kun työalue on liikennöitävässä kunnossa, työmaan loppusiivous on tehty, tilapäinen liikennejärjestely purettu ja katu on lopullisesti tai väliaikaisesti päällystettysidotulla kerroksella sekä viher-, yms. työt on tehty. Mikäli työn päättymisilmoitus tehdään myöhässä, katsotaan työ päättyneeksi ilmoitusajankohtana. Jos päättymisilmoitusta ei tehdä luvan voimassaoloaikana ja työ todetaan dokumentoidusti päättyneeksi, katsotaan työ päättyneeksi luvan voimassaolon päättymiseen.

Katuluvassa on määritelty tehtäväksi vastaanottokatselmus. Katselmuksessa todetaan yhteisesti työn valmius ja mahdolliset virheet ja puutteet. Mikäli virheet ja puutteet edellyttävät edelleen alueen rajausta pois yleisestä käytöstä, laskutettava työaika jatkuu (alueenkäyttömaksu). Katselmuksessa sovitaan lisäksi korjattavista virheistä ja puutteista, jotka eivät vaikuta alueen yleiseen käyttöön. Sovittujen virheiden ja puutteiden korjausten ja niiden määräaikojen laiminlyönneistä sovelletaan erillisessä liitteessä määriteltyjä taksoja viranomaiselle aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista tarkastus- ja valvontatyössä.

Katuluvan voimassaoloaikaan voidaan myöntää lisäaikaa alkuperäisen katuluvan voimassaoloaikana. Ilmoitus lisäaika tarpeesta tulee toimittaa kirjallisesti.

Mikäli työ aloitetaan tai se jatkuu katuluvan voimassaoloajan ulkopuolella, kyseessä on luvaton työ.

Jos työn jälkityöt tehdään myöhemmin, ne toteutetaan alkuperäisen katuluvan ehtojen mukaisesti, ellei muuta ole sovittu. Tästä työstä on ennen työn aloittamista ilmoitettava kirjallisesti kuntaan.

### **3 LUPAEHDOT**

#### **3.1 Yleiset ohjeet**

Katualueella työskenteleviltä vaaditaan Tieturva I ja työnjohdolta Tieturva II -koulutus.

Kaivantolinjan tai kaivannon sijoittuminen katualueella tai maastossa on selvittävä suunnitelmista kiistattomasti. Suunnitelmamuutoksista on ilmoitettava valvojalle.

Ennen kaivutyön aloittamista on hakijan selvitettävä muiden yritysten ja laitosten maanalaiset sekä maanpäälliset johdot, laitteet ja rakenteet kustannuksellaan. Hakijan on myös huolehdittava riittävästä sijoitusetäisyydestä niihin.

Rakentamisen yhteydessä asennetut tai siirretyt maanalaiset ja yläpuoliset johdot ja laitteet tulee kartoittaa. Kunta voi harkintansa mukaan asettaa katuluvan myöntämisen ehdoksi, että hakijan on kustannuksellaan siirrettävä asennetut em. johdot ja laitteet, jos kunnan etu myöhemmin niin vaatii.





**14.10.2020**

Töiden vaikutuspiirissä oleville kiinteistöille on ilmoitettava melu- ja liikennehäiriöistä. Poikkeuksellisille työskentelyajankohdille on anottava lupa ympäristövalvonnasta.

### **3.2 Aloituskatselmus ja -ilmoitus**

Ennen työhön ryhtymistä on pidettävä aloituskatselmus siten, kun se on katulupasopimuksessa määritetty. Tarvittaessa luvan hakija tekee katselmuksesta pöytäkirjan.

Katulupasopimuksen mukaisten töiden aloittamisesta on aina ilmoitettava ennen töiden aloittamista. Ilmoitus tehdään tiemestarille tai kaivuluvassa määritellylle työn valvojalle puhelimitse tai tekstiviestillä. Ilmoitus tulee tehdä myös sähköpostitse osoitteeseen **katuluvat@pirkkala.fi**.

Mikäli töiden aloittamisesta ei ilmoiteta edellä mainitulla tavalla, katulupamaksun laskutus alkaa katulupasopimuksen alkamisajankohdasta. Ilmoittamattomilla työmailla joudutaan myös tekemään maksullisia tarkastuskäyntejä normaalia useammin.

### **3.3 Katulupakohteen vastaanotto**

Kohteessa pidetään vastaanottokatselmus, kun kohteen rakennustyöt ovat valmiit ja aukikaivetut rakenteet on korjattu katulupasopimuksen mukaisesti. Luvan haltijan tulee pyytää vastaanottoa vähintään viikko ennen tarkastusajankohtaa. Tarvittaessa luvan hakija tekee katselmuksesta pöytäkirjan. Lyhytkestoisissa kohteissa vastaanotto-tarkastus voidaan sopia jo sopimusta tehtäessä.

### **3.4 Kaivutöissä noudatettavat asiakirjat**

- Katulupa ja sen liitteet
- InfraRYL 2010. Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset, osa 1 Väylät ja alueet ja Osa 2 Järjestelmät ja täydentävät osat; Rakennustietosäätiö RTS
- Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella, Suomen kuntatekniikan yhdistys ry.
- Kaapelikaivantotyöt, yleinen työselostus 1999; Suomen kuntaliiton ohjeita.
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot, YSE 1998 (RT 16-10660).
- Asfalttiurakan asiakirjat 2012; Suomen Kuntaliitto ja Asfalttinormit 2011.
- Betoni- ja luonnonkivituotteet päällysterakenteena, Suomen kuntatekniikan yhdistys ry (SKTY) 1997; SKTY n:o 14.
- Viherrakentamisen yleinen työselitys VRT'11, Viherympäristöliitto ry 2011.
- Johtolaitosten kaivutyöohjeet.

### **3.5 Kaivu- ja täyttötöet**

Kaivantotyöt tehdään *InfraRYL 2010 Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset, Osa 1 Väylät ja alueet ja Osa 2 Järjestelmät ja täydentävät osat* mukaisesti. InfraRYL -sarjan muita osia noudatetaan soveltuvien osin.

Kaivu ja täyttö ovat tapahduttava kadun rakennekerroksia sekoittamatta.



**14.10.2020**

Kadun rakennekerrokset tehdään katusuunnitelmien tai olemassa olevien rakennekerrosten mukaisesti myös mahdollisten lämpöeristeiden osalta.

Kiviainesten seulontatulokset on toimitettava pyydettyäessä.

Asfaltoiduilla pää- ja kokoojakaduilla tehtävät poikitukset tulee tehdä tunkkaamalla, poraamalla tai muulla "no dig" -menetelmällä, ellei aloituskatselmuksessa toisin sovi-  
ta.

Kaivanto on täytettävä kerroksittain sekä tiivistettävä riittävän tehokkaalla tärylevyllä siten, että päällysteen alapuolisten kerrosten on ennen lopullista päällystettä täytettävä kadulle asetetut kantavuusvaatimukset.

Kaapelikaivantojen teko jyrsimällä sekä mikrokanavien ja maakaapelien asentaminen mikro-ojittamalla ei ole lupaehtojen mukaista.

Kunnalla on oikeus suorittaa kohteessa kantavuusmittauksia. Työstä aiheutuneet kustannukset laskutetaan kaivuluvan saajalta, mikäli kantavuusarvot eivät täytä vaatimuksia. Pyydettyäessä on toimitettava kantavuusmittaustulokset.

Päällystetyillä alueilla kaivanto on heti täyttötyön jälkeen päällystettävä sidotulla materiaalilla (esim. öljysora tai asfaltti) ja muilla yleisillä alueilla ympäristöä vastaavalla materiaalilla. Väliaikaisella materiaalilla on sama tasaisuusvaatimus kuin kaivantoa ympäröivällä kulutuskerroksella. Sidottu päällyste tulee olla tehtynä vastaanottokatselmukseen mennessä.

Lopullinen päällystekerros on tehtävä viimeistään kaivutyötä seuraavana vuonna 30.6. mennessä. Päällystyskerrokset ovat samat kuin muuallakin kadussa.

Mikäli luvanhaltija laiminlyö työkohteen työnaikaisen hoidon siten, että siitä aiheutuu haittaa tai liikenneturvallisuusriski, on kunnalla oikeus suorittaa tarvittavat toimenpiteet luvanhaltijan kustannuksella.

### **3.6 Asfaltointi**

Päällystystyön yhteydessä asfalttipäällysteen reunat leikataan suoriksi ajoradoilla vähintään 0,5 m ja muilla alueilla vähintään 0,2 m kaivannon kantavan reunan yli. Mikäli kaivannon reuna on sortunut aiheuttaen ryöstöjä, leikataan asfaltin reuna edellä kuvatulla tavalla suoraksi vähintään 0,5 m ryöstöä pitemmältä matkalta. Jos peräkkäisten ryöstöjen etäisyys toisistaan on alle 3 m, leikataan näiden väli samalle leveydelle.

Päällystesaumojen tulee olla kadun suuntaisia tai kohtisuoraan kulkusuuntaan nähden ja niiden on oltava suorina. Kapein päällystettävän alueen leveys on 1 m.

Jalkakäytävillä, korokkeilla ja kevytliikenneväylillä päällystys suoritetaan koko väylän leveydeltä, ellei aloituskatselmuksessa ole toisin sovittu.



**14.10.2020**

Mikäli päällysteen reunan leikkauksen jälkeen kaivannon viereen jää alle 10 m<sup>2</sup> suuruisia erillisiä saarekkeitä vanhaa päällystettä, on nämä alueet päällystettävä uudelleen kaivannon päällystyksen yhteydessä.

Päällystystyön yhteydessä valmiit asfalttipohjat saavat olla auki ennen asfaltointityötä korkeintaan seitsemän päivää.

Epäselvissä tapauksissa lisäohjeita antaa kunnan tiemestari.

### **3.7 Vihertyöt**

Vihertyöt tehdään Viherrakentamisen yleinen työselitys VRT'11 mukaisesti. Ennen viheralueilla suoritettavia kaivutöitä pidetään kaivuluvassa määritelty katselmus, jossa on mukana edustaja Virkistysaluepalvelut -yksiköstä.

Katselmuksessa määritellään kasvillisuuden suojaustoimenpiteet ja mahdollinen kasvillisuuden poisto tai siirto, välivarastointi sekä uudelleen istutus. Kasvualustan laatu ja määrä määritellään luvassa tai katselmuksessa.

Erityistä huomiota kiinnitetään katu- ja puistopuiden suojaamiseen, tarvittavat hoitoleikkaukset tekee ammattitaitoinen puutarhuri/arboristi.

Viheralueiden rakenne- ja pintakerrokset tehdään alkuperäisiä rakenteita vastaaviksi, välittömästi työmaan muiden töiden valmistuttua. Mahdolliset painumat ja muut puutteen korjataan viimeistään ensimmäisen talven jälkeen.

### **3.8 Takuu aika**

Takuu aika on kaksi vuotta työn valmistumisesta alkaen. Työ katsotaan valmistuneeksi, kun kohteessa on tehty vastaanottokatselmus. Lopullisten pinnoitteiden takuu aika alkaa niiden valmistumisesta.

### **3.9 Työn dokumentointi**

Työ on dokumentoitava luotettavasti siten, että esim. työmaapäiväkirjasta, valokuvista ja videoista ilmenee työn aloittaminen, mahdolliset keskeytykset, työn päätyminen ja muut vaaditut tiedot. Tiedot on toimitettava pyydettyä kuntaan.

Kunnalla on mahdollisuus sopia luvanhakijan kanssa käytettäväksi kunnan osoittamaa järjestelmää työn dokumentoinniksi.

Esimerkkitapaus dokumentoinnista: Kunta antaa työstä vastaavalle veloituksetta käyttöönsä sovelluksen jolla tehdään työmaan aloituksesta ja lopetuksesta sähköiset raportit sekä työnaikainen dokumentointi valokuvin. Sähköisessä raporttipohjassa on määritelty vaaditut raportointitavoitteet.

Mikäli dokumentointi on laiminlyöty, voi kunta vaatia työstä vastaavaa kustannuksellaan avaamaan työalueen rakenteita siten, että työ ja lupaehtojen noudattaminen voi-



**14.10.2020**

daan todentaa kattavasti. Tämän jälkeen todetaan töiden laatu ja sovitaan jatkotoimenpiteistä. Jos työn laadussa ei ole huomautettavaa, saa työstä vastaava sulkea rakenteet. Kustannuksista vastaa työstä vastaava. jos työstä vastaava ei suostu avaamaan rakenteita, voi kunta avata rakenteita tarpeellisilta osin ja laskuttaa katuluvan mukaisista toimenpiteistä työstä vastaavaa. Kohteessa pidetään uusi loppu/vastaanottotarkastus, kun rakenteet ja kohde on saatettu lupaehtoja vastaavaan lopputilaansa.