



*Ilmakuva: Hannu Vallas 2019*



# Mapti onnain re kysel yraportti

Kill on asemakaavan muutos (nro 256)

omakotialue

30.9.2020

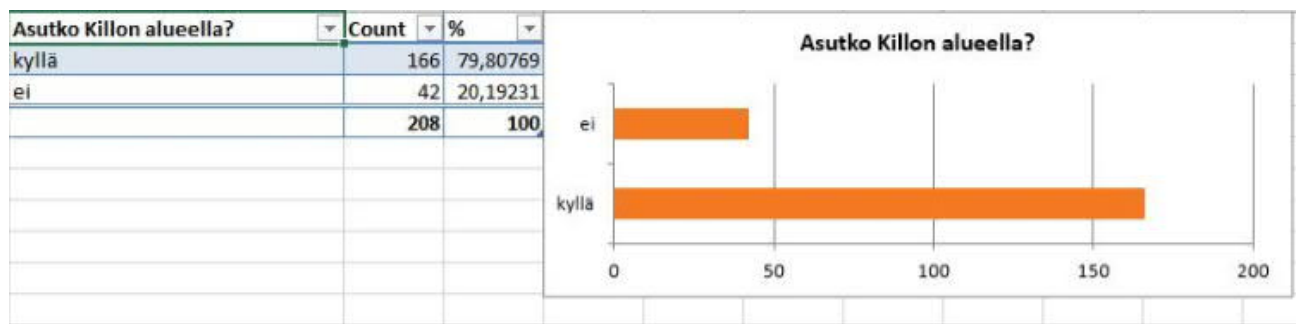
Oheinen raportti Killon omakotitalueen Maptionnaire-kyselystä, alustavasti koottu 9.3.2020 (alustavia tuloksia esitelty yleisötilaisuudessa Killossa keväällä -20), raportin koonnut Mika Raatikainen, Arkkitehti Pirkkalan kunta, Maankäyttö

Kysely toteutettiin aikavälillä 27.1-16.2.2020. Tavoitteena oli hyvin lyhyt ja ytimekäs kysely josta olisi hyötyä alueen jatkokehittämisen/kaavamutoksen kannalta vaikka alkuperäistavoitteena onkin paljolti alueen säilyttäminen nykyisellään. Saatujen vastausten määrän perusteella kysely oli ainakin kaavoittajan näkökulmasta onnistunut.

Vastaaajia oli yhteensä 210 kpl, karttapaikkamerkintöjä oli yhteensä 123, vierailijoita kyselyssä oli 336 Kysymykset olivat seuraavanlaiset:

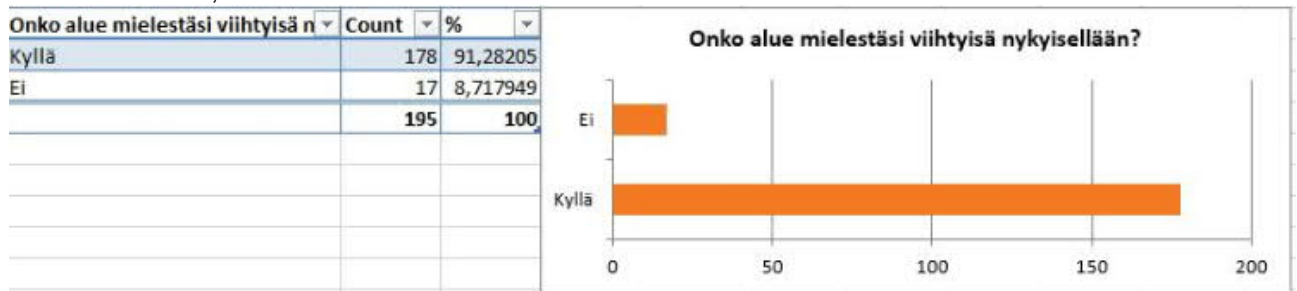
### Asutko Killon alueella?

kyllä 166 vastausta 79,8%  
ei 42 vastausta 20,2%



### Onko alue mielestäsi viihtyisä nykyisellään?

kyllä 178 vastausta 91,3%  
ei 17 vastausta 8,7%



esimerkkivastauksia: **ei** (kunnallistekniikka kuten viemärit eivät toimi kunnolla. Viemärit pulputtavat ja aiheuttavat hajuja)

Moottoritien melu haittaa KOKO Killoa. Sen torjuntaan käytetyt varat (riittääkö 150 000 e?) menneet Postin muka-aiheuttamiin "melu- ja valohaittoihin", muutaman kiinteistön niin ilmoitettua?

**kyllä** (ei ole läpiajoliikennettä, idyllinen rauhallinen alue, paljon alkuperäisen näköisiä taloja, rakennuskanta on yhtenäinen, vanhat talot omilla alueillaan ja lisärakentaminen omilla alueillaan. Ei ole rakennettu liian tiiviisti, Ympäriällä on metsiä). Väljää ja luonnonläheistä. Ei läpikulkuliikennettä, vanhat kauniit puutarhat, ulkoilumahdollisuudet lähellä, hiihtoladut, Killon kenttä. Väljä rakennuskanta, hyvät liikuntamahdollisuudet. Kunhan putket ja kadut kunnossa niin alue rauhallinen, selkeä ja siisti liikuntamahdollisuuksien kanssa Alueen historia on säilynyt varsin hyvin. Idyllinen 50-luvun alue Talokanta on mukavan yhtenäinen, alue on rauhallinen ja siellä täällä on metsäalueita polkuineen Riittävä rauha ja vielä hieman myös metsää/puistoa tarjoamaan lapsiperheelle hyvän luonnonläheisen kasvuympäristön



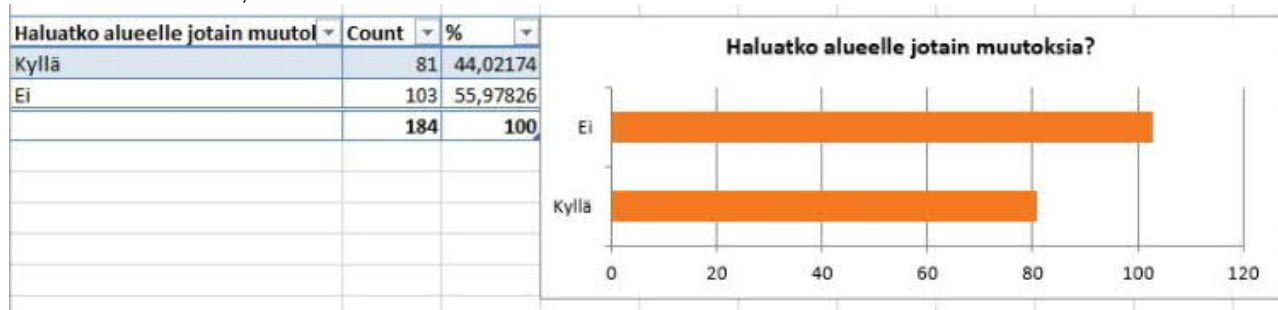


Vanha viihtyisä omakotialue, jossa kaikki tuntevat toisensa. Turvallinen. Vihreä. Luonto lähellä. Palvelut lähellä. Maailma on kävelymatkan päässä (bussilla pääsee lentokentälle tai asemalle). Alue on viihtyisä, kunhan vanhat talot pidetään hyvässä kunnossa ja alue houkuttelevana. Luonto lähellä, lenkki- ja hiihtomahdollisuudet, suuria metsäalueita lähellä, sopivan väljää

### Haluatko alueelle jotain muutoksia?

kyllä 81 vastausta 44%

ei 103 vastausta 55,98%



esimerkkivastauksia: **kyllä** (lisää palveluita kuten lähikauppa, lapsiperheille sopiva retkeilykohde makkaranpaimahdollisuudella, Killontorintielle lisää nopeutta rajoittavia hidastetöyssyjä, tonttien lohkomiskiello, selkeämmät ja alueen yleisilmettä kunnioittavat määräykset siitä mitä saa rakentaa, Enemmän ulkoilureittejä puistojen läpi, Liittymä Linnakallion alueelle Rason alueen nurkilta, vähemmän liikennettä (nykyisin naistenmatkantien liikenne kasvanut ja alueen viihtyvyys kärsinyt), Killontorintien liikennejärjestelyjä pitäisi jotenkin selkeyttää>erityisesti jalankulkijoiden kannalta turvallisemmaksi ja keksiä miten ajovauhdit saisi kuriin. Siistimmät viherkaistaleet, muovinkeräyspiste ja vanhaa ilmettä suojeleva asemakaava. Killontorintielle kunnollinen tiestä erotettu jalkakäytävä.

Teiden kunnan parannus. Kioski olisi kiva.

Kävely- ja pyörätie Killontorintien laitaa erityisesti pieniä koululaisia varten, läpikulku Linnakalliontielle sillä Nesteen risteys usein aivan tukossa (ei pääse tielle), jääkiekkokentälle kaukalo kuten oli aiemmin, paremmat talvi-auraukset.

Yhdystie Pakkalankulmalle helpottaisi työ- ja kauppaliikennettä esim. Veskaan. Killontorintien ja Naistenmatkantien risteys on nykyisellään vaarallinen erityisesti vasemmalle kääntyessä. Kirkkoveräjän liikennevalot ovat parantaneet tilannetta jonkin verran.

Killon kentälle paremmat sosiaalitiilat ja kentän sora-alue takaisin nurmeksi tai keinonurmeksi, nyt yhteistä höntsynurmea ei enää ole kuin pieni läntti.

Bussipysäkki Killon torille

Autotie Killosta Linnakalliontielle

Enemmän metsää

Latu takaisin

Valaistus Killontien takana kulkevalle lenkipolulle. Moottoritien melu on häiritsevän kova ajoittain, sille pitäisi tehdä jotain.

Killoon pitäisi päästä autolla myös Pakkalankulman suunnalta. Nyt Killontorintie on sumppu, kun kaikki päiväkotit, urheilukenttä- ym. saattoliikenne pääsee vain sitä kautta kohteeseen

Kehätien melulle pitäisi tehdä jotain. Nyt tiettyinä päivinä ei tee mieli isua pihassa lainkaan kun meteli on niin kova. Toisina päivinä tietä ei kuule juuri lainkaan.

Tie uudelle Killonvainiontielle

Isommille teille selkeät jalankulku- sekä pyörätiet ovat tervetulleet.

Killonvainiontie valmiiksi ja tästä liittymä Killoon.

Alueella autojen nopeutta pitäisi saada laskettua.

Selkeä (korotettu?) jalkakäytävä Killontorintielle

Meluntorjunta VT3 tielle Killon kohdalle

Lisää jalka- ja pyöräteitä. Muutenkin jalankulkijat paremmin huomioon.

Autotie, jolla pääsee Linnakallioon. Lähikauppa. Killon torin elävöittäminen.

Liikenteen rauhoittaminen merkinnoilla

Hidasteet pois, beacvolleykenttä, pikaisesti uusi yhteys toteutukseen Bauhausin ja Linnakorven väliselle tielle

### Mitkä tekijät mielestäsi ovat alueen viihtyisyydelle erityisen tärkeitä? (Mahdollisuus valita useita)

luonnonläheisyys, 173 vastausta



palvelujen läheisyys, 72  
 väljyys, 126  
 vihreys, 150  
 vanha rakennuskanta, 110  
 viihtyisät pihat, 104  
 urheilukenttä, 112  
 hyvä sijainti, 130

Mitkä tekijät mielestäsi ovat alu	Count	%
luonnonläheisyys	173	17,70727
palvelujen läheisyys	72	7,369498
väljyys	126	12,89662
vihreys	150	15,35312
vanha rakennuskanta	110	11,25896
viihtyisät pihat	104	10,64483
urheilukenttä	112	11,46366
hyvä sijainti	130	13,30604
	<b>977</b>	<b>100</b>

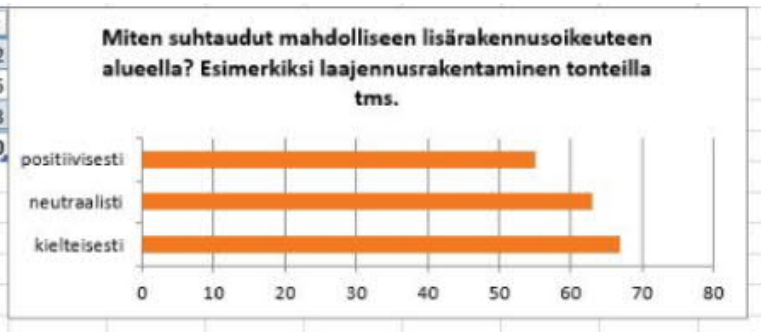


muu: esimerkkivastauksia: joukkoliikenne, alueen rauhallisuus. Leikkipuisto, vieressä oleva pururata, loistavat ulkoilumahdollisuudet. Alueen yhtenäisyys (samanlainen asuntokanta)

### Miten suhtaudut mahdolliseen lisärakennusoikeuteen alueella?

kielteisesti, 67  
 neutraalisti, 63  
 positiivisesti, 55

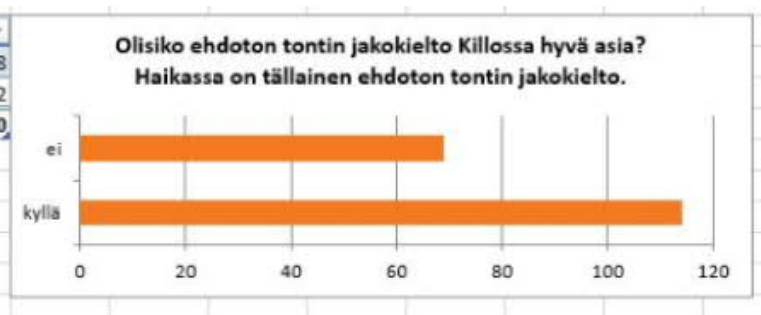
Miten suhtaudut mahdolliseen	Count	%
kielteisesti	67	36,21622
neutraalisti	63	34,05405
positiivisesti	55	29,72973
	<b>185</b>	<b>100</b>



### Olisiko ehdoton tontinjakokiello Killossa hyvä asia?

kyllä, 114  
 ei, 69

Olisiko ehdoton tontin jakokiell	Count	%
kyllä	114	62,29508
ei	69	37,70492
	<b>183</b>	<b>100</b>



### **miksi kyllä** (esimerkkivastauksia):

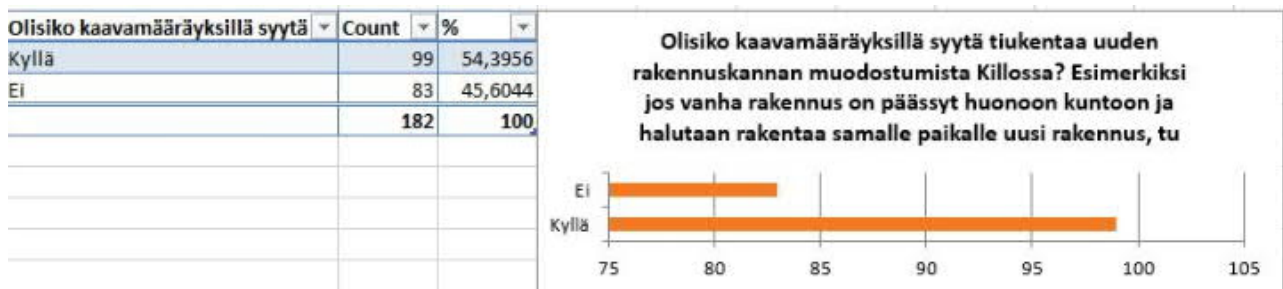
väljyys pitää säilyttää, tiivistyminen tuo tilkkutäkkimäisyyttä  
suojelisi jo harvinaiseksi käyvää rintamamiestaloalueen ominaisilmettä  
Mielestäni tontit eivät ole niin isoja, että niitä olisi mielekästä jakaa. Alueen luonteeseen kuuluu väljyys. Alueen nykyisiin taloihin tulee sallia kohtuullinen lisärakentaminen  
Killon idyllisyyttä ei tule muuttaa  
Kirkvesvarsitontit voisi kieltää, mutta mikäli jaettavissa esim. tonttiliittymän osalta muulla tavoin järkevästi, olisi tämä ok.  
Tontit eivät ole riittävän suuria jaettavaksi  
Viihtyvyys kärsii  
Miksi rakentaa liian ahtaasti  
Lisärakentaminen pilaa alueen  
Tontit ovat arvokas ja oleellinen osa alueen viihtyisyyttä ja yhtenäisyyttä ajatellen. Rauhallisuus kärsisi samalla asukas- ja liikennemäärien kasvaessa  
Ei rakenneta tätäkin aluetta tukkoon  
Rakennuskanta tulisi ahtaaksi ja oma tontti voisi muuttua täysin, kun naapuriin tulisikin uusi rakennus esimerkiksi auringon eteen, jolloin istutukset kärsisivät tms. Myös tontin arvo voi muuttua täysin, jos yhtäkkiä rauhallinen tontti muuttuukin niin, että naapurin talo onkin parin metrin päässä. Tällaiset muutokset aiheuttavat paljon mielipahaa ja riitoja.  
Liian pienet tontit ovat ahdistavan näköisiä, eivätkä sovi perinteiseen maisemaan  
Pk-seudulta vain huonoja esimerkkejä  
Rikkoo rakennuskannan yhtenäisyyden. Tontit olisivat todella pieniä. Ei säilyisi alueen historiallinen leima.  
Piha-alueiden ja vihreyden, väljyyden säilyttämisen vuoksi

### **miksi ei:**

harkitusti lisärakentamista  
Halutessaan saisi jakaa tonttinsa, jos siihen olisi yksinkertainen mahdollisuus, jokainen tapaus käsiteltävä tarkkaan kuinka tontti jaetaan, minkälainen rakennus, mahd. haitat ympäristöön (naapurit, liikenne yms.)

### **Olisiko kaavamääräyksillä syytä tiukentaa uuden rakennuskannan muodostumista Killossa?**

Kyllä, 99  
Ei, 83



**miksi ei** (esimerkkivastauksia): Homogeeninen rakennuskanta ei ole edellytys alueen viihtyisyydelle. Alueen ja kunnan vetovoimaa lisää vapaus kotinsa suunnittelussa.

Väljästi tiukennuksia voidaan tehdä, mutta ennen oli ennen ja nyt on nyt. Onhan täällä jo useansorttista taloa eri vuosikymmeniltä, ei pidä liiaksi sitoa vanhaan.

Ei ihan noin tiukka kuitenkin samaa henkeä, eli rintamamiestalon tilalle ei saisi isoa neliötä kivitaloa ehkä rakentaa.

Uusi voi olla uuden näköistä.

Maa-ilmasto on muuttunut. Ihmisten tarpeet ja rakennustekniikat ovat muuttuneet. Rason alue, Puistolanrinne ja jotkin uudistalot vanhan Killon alueella osoittavat jo, että erilainen rakennuskanta on rikkaus, eikä heikennä alueen viihtyisyyttä.

Vaihtoehtoja tulee olla ilman tiukkaa byrokratiaa

Jotain tyylirajoitteita voi olla mutta turhaa rajoittaa liikaa muotoa jne

Antaa Tampereella siirrellä niitä homeisia rötisköjä, jos täällä talo on siinä kunnossa että parempi tehdä uusi niin mikä ettei



Muuttuva maailma ja asuntokanta sen mukaan luo erilaisuutta

**Miksi kyllä**(esimerkkivastauksia): Rintamamiesilme on ominaista Killolle ja harvinaisuudessaan arvokasta sekä säilyttämisen arvoista.

Yhdenmukaisuuden vuoksi

Olisi mukava, jos rakennuskanta ei sisällä samalla perinteisiä ja ultramoderneja rakennuksia. Nämä eivät esteettisesti sovi hyvin yhteen.

Alueen yhtenäinen ilme ja rakennuskulttuuri on jo osittain kadonnut mm. ylisuurten autotallien vuoksi

Sopeutuu vanhaan arkkitehtuuriin

Rintamamiestalo tyylinen talo on käytännöllinen

Betoniset lasipalatsit eivät kuulu alueelle, joka henkii mennyttä 40-50-lukua

Alueen ulkoasun olisi syytä säilyä yhtenäisenä, ainakin niin paljon kuin järkevästi mahdollista. Jälleenrakennuskauden talot ovat arkisen käytännöllisiä, ei pompööseja kartanoita tms. linnoja.

Alueen samanmuotoisuus säilyisi

Alueen luonne häviää, jos saa rakentaa millaisia taloja vain

Sillisalaatti on huono ratkaisu, eli kyllä talojen on syytä olla yhtenäisiä ilmeeltään

Alueen yhdenmukaisuus säilyy

Koska silloin Killon henki pysyisi samana

Jotta samankaltaisuus säilyy

Esim. Pirkantiellä rakenteilla oleva musta räystäätön talo ei sovi mitenkään vanhojen talojen joukkoon.

Hyvät esimerkit nyt Pirkantieltä ja Moisiantieltä.

Vanhaan maisemaan sopiva talomalli, ei liikaa poikkeava naapurustosta.

Ei kovin erilaista uutta vanhojen sekaan

Alueen yhtenäisyyden ja hengen vuoksi

**Vapaa sana:** En kannata lisärakentamista enkä tonttien jakamista. Vastustan liikenneratkaisuja, jotka mahdollistavat läpiajoliikenteen.

Tonteille ajo vain kadulta, nyt ajellaan myös puistojen kautta.

Kaavamuutoksella ei tule rajoittaa tontinomistajien rakentamista. Identtisiä asuinalueita on rittävästi. Killon tontit ja vanha kasvusto takaavat viihtyvyyden kaikille, vaikka joukossa olisi erikoisempiakin rakennuksia. Omakoti-alueen tulee näyttää asuttajiensa summalta.

Radikaaleja muutoksia en kaipaa, parempaa kunnossapitoa kylläkin.

Pääilme olisi hyvä säilyttää nykyisellään. Mm. suuret puutarhatontit ja ulkoilureitit. Myös talojen vaaleaksi määriteltä väritys kaavamääräyksissä olisi hyvä pitää ennallaan.

Killossa olisi tärkeää varjella nimenomaan luonnonläheisyyttä sekä ilmettä puutaloalueena.

Killon asukasrakenteen muuttunut viime vuosina nuorempaan suuntaan, sukupolvenvaihdos on tapahtunut. Kaavalla tuleekin mahdollistaa nykypäivän lapsiperheiden tarpeet rakentamisessa.

Killon alue tulee säilyttää väljänä ja vihreänä asuinalueena. Nykyisiin taloihin tulee sallia lisärakentaminen ja jos alueelle rakennetaan uusia taloja, tulee niiden sopia vanhaan rakennuskantaan (ei mitään lasikivilinnoja). Killontonttien ajetaan autoilla kovaa, tälle olisi hyvä tehdä jotain (hidasteita tms.)

Killontontilta lähdeittäessä kohti Naistenmatkantietä on todella kapea ja vaarallinen tieosuus.

Lähimetsät säilytettävä samoin ulkoilureitit pidettävä kunnossa. Urheilukentän liikuntavälineitä maltillisesti lisättävä.

Yhdyslatu takaisin hiihtokäyttöön. Tai ei talvikunnossapitoa, niin silloin se on kaikkien käytössä, voi kävellä, hiihtää ja laskea mäkeä.

Säilytetään alueen henki ja tunnelma

Kehätien melu on noussut todella paljon viimeisten vuosien aikana (Linnakallion ja Linnakorven rakentamisen jälkeen). Nostaisin tämän ehdottomasti suurimmaksi ongelmaksi Killon viihtyvyyden suhteen.

Pitää olla toinen ulospääsytie eli tie Pakkalankulmalle

Nykyinen rakennuskanta kuvastaa alueen rakentamista eri vuosikymmenillä rintamamiestaloista 2000-luvun Puistolantontteeseen. Eri aikakausien talot ovat pääosin samojen katujen varsilla ja mielestäni lähellä toisiaan sijaitsevien talojen yhtenäinen ilme kannattaa säilyttää, jotta katunäkymistä ei tule levottomia.

Korkeamäentien ympärillä olevat pellot saisi jäädä rakentamatta

Toivon Killolaisten, asuntojen ja tonttien omistajien, itse voivan päättää Killon asioista

Mielestäni alueen uusien talojen rakentaminen omiksi alueikseen on ollut hyvä ratkaisu

Arvostan vanhaa talokantaa ja sen yhtenäisyyttä. Alue on säilyttänyt alkuperäistä ilmettään melko hyvin, enkä toivo siihen isoja muutoksia. Väljät tontit ovat arvokas osa asumisen viihtyisyyttä ja talojen luonnetta. Suomessa en tällä asukastiheydellä näe pakkoa tiivistää asutusta olemassa olevilla omakotialueilla.

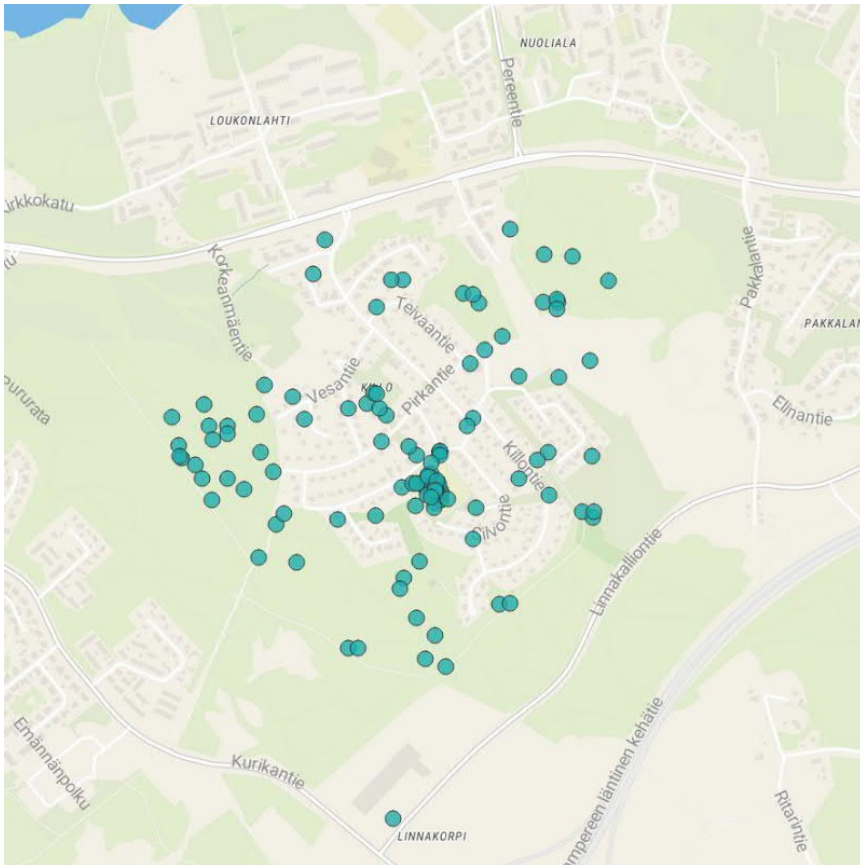
Toivottavasti Killon seutu pysyy rauhallisena jatkossakin eikä alueelle kaavoiteta kerros- tai rivitaloja. Luonto ja hyvät ulkoilumahdollisuudet tärkeä säilyttää.



Putkiremppe on kuin hidastetusta elokuvasta..kattokaa nyt vähän joku perään että voiko olla noin verukkaista ☺  
Melu pois. Rauha maahan.

Antaa ihmisten rakentaa tonteilleen mitä haluavat, mutta säilytetään loput vanhat metsät, ettei pilata viihtyisää aluetta.

Killontorintieltä Naistenmatkantielle on joskus vaikea päästä Pirkkalan suuntaan ruuhka-aikaan. Kaista-alue on myös kapea. Liikennevalot! Nuolialankoulu vastapäätä oleva päiväkotito on kovin synkkävärinen, tummanpunanmustaharmaa. Iloisempia värejä lapsille! Samoin toinen väritysasia: Pirkantien päässä oleva päiväkotito oli ennen punalakoinen, nyt se on haaleankeltainen, valjunvihreä. Kuka suunnittelee väritukset maisemaan ja kohderyhmille sopiviksi? Iloinen, kiva punavalkoinen torikoristelu on Suupalla. Lisää sellaista samantyylistä persoonallista otetta Killoonkin!



Vastaajien lempipaikat Killossa





Ylivoimaisesti suosituin paikka oli odotetusti Killon urheilukenttä, toisena Killon metsä ja muut ympärillä sijaitsevat virkistysalueet.