

VASTINELUETTELO 3.11.2020

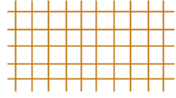
- OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA JÄTETYT MIELIPITEET JA LAUSUNNOT NÄHTÄVILLÄOLOAIKA: 4.3.-3.4.2020

KILLON ASEMAKAAVAN MUUTOS.
KAAVA NRO 256
DNO:PIR:651/1103/2019

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA JÄTETYT MIELIPITEET JA LAUSUNNOT

NÄHTÄVILLÄOLOAIKA: 4.3.-3.4.2020

MIELIPITEET

nro	Lähtettäjä	Sisältö	Vastaus	Toimenpiteet
1.	Lausunto 1 30.3.2020 Pirkanmaan liitto/Maakunta-arkkitehti Hanna Djupsjöbacka,	<p>Pirkanmaan liitolle on toimitettu tiedotekirje koskien Pirkkalan Killon asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, joka on nähtävänä 4.3-3.4.2020. Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voidaan esittää kaavaprosessin kuluessa milloin tahansa.</p> <p>Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. suunnitelmasta. Teknisluonteisena korjauksena pyydän kuitenkin tarkistamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa Pirkanmaan maakuntakaavaan liittyvien tietojen osalta.</p> <p>Suunnittelualue ei sijaitse Pyhäjärven ympäristön kehittämisvyöhykkeellä (kk4), mutta sen sijaan suunnittelualueen pohjoisosaa koskee Tiivis joukkoliikennevyöhyke -kehittämisperiaatmerkintä (kts.alla).</p>  <p>Tiivis joukkoliikennevyöhyke</p> <p><i>Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteeltaan tiiviit, tiivistettävät tai tiiviinä toteutettavat alueet, jotka tukeutuvat tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään.</i></p>	Korjattu oheinen huomautus selostukseen ja oasiin	Esitetty lausunto on kirjattu ja sitä huomioidaan kaavaa laadittaessa.
2.	Lausunto 2 15.4.2020 Pirkanmaan Ely-keskus /Yhdyskunnat ja luontoyksikkö/ Ylitarkastaja Esa Hoffrén	<p>ELY-keskus ei anna kaavan OAS -vaiheessa lausuntoa.</p> <p>Kommenttina ELY-keskus esittää seuraavat huomiot:</p> <p>Kaavalle määritellyt alustavat tavoitteet vaikuttavat hyviltä.</p> <p>Lausuntopyyntöön liitettyjen selvitysaineistojen perusteella tarkasteltuna liito-oravaselvityksen lisäksi on tarvetta selvittää jatkossa myös muita suunnittelualueen luontoarvoja; mm. uhanalaisten lajien ja luontotyyppien esiintyminen on tarpeen kartoittaa.</p> <p>Kaavaan liittyy mm. rakennetun kulttuuriympäristön paikallisia arvoja, joiden osalta ELY- keskus ottaa jatkossa kantaa tarpeen mukaan suunnitteluprosessin edetessä ja siihen liittyvän vaikutusten arvioinnin valmistuttua.</p> <p>Kaava pyydetään toimittamaan ELY-keskukseen luonnosvaiheessa siten, että varataan mahdollisuus lausunnon antamiseen.</p>	Täydennetty luontoselvitystä sekä kulttuuriympäristöselvitystä. Oheiset liitteet lisätty kaava-aineistoon	Esitetty lausunto on kirjattu ja sitä huomioidaan kaavaa laadittaessa.
3.	Lausunto 3 14.4.2020 Pirkanmaan maakuntamuseo/Yksikön päällikkö Tuija-Liisa Soininen ja tutkija Anna Lyyra-Seppänen	<p>Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisesta hankkeesta. Maakuntamuseo ilmoittaa olevansa osallisena hankkeessa ja toteaa lausuntonaan seuraavaa.</p> <p>Killon omakotialueen vanhinta osaa koskeva aluesuunnitelma on alkuperältään Killon rakennussuunnitelma (1948), jonka on ajan myötä tulkittu muuttuneen rakennuskaavaksi (1959) ja edelleen asemakaavaksi (2000). Asemakaavan muutoksen tavoitteena on päivittää rakentamispaineen alaisen alueen asemakaava sellaiseksi, jossa on riittävällä tavalla huomioitu kulttuuriympäristön suojelun vaatimukset ja mahdollisuudet laajentaa ja korjata vanhaa rakennuskantaa. Lisäksi on pidetty tärkeänä saada tietoa olevasta rakennuskannasta selvitysten muodossa ja laatia alueen identiteetin ylläpitämiseksi riittävän kattavat rakennustapaohjeet.</p>	<p>Kulttuuriympäristöselvitystä on täydennetty pyydetysti ja päivitetty selvitys on kaavan liitteenä.</p> <p>Alueen rakennustapaohjeistuksessa on pyritty huomioimaan tehtyä selvitystä. Kaavamerkinnöissä on pyritty toisaalta huomioimaan alueellisen suojelun tarve mutta toisaalta mahdollistamaan yksittäisten talojen korjaaminen ja vähäinen laajentaminen.</p>	Esitetty lausunto on kirjattu ja sitä huomioidaan kaavaa laadittaessa.

		<p>Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Pohjoiselta reunaltaan alue rajautuu Pyhäjärven ympäristön kehittämisvyöhykkeeseen, jonka määräyksen mukaan on muun muassa kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriarvojen säilymiseen. Yleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi, jolla ympäristö säilytetään. Määräyksen mukaan on huomioitava, että rakentaminen soveltuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olevat rakennukset ja rakenteet säilyvät. Urheilukentän seutu on urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta.</p> <p>Asemakaavamuutoksen vaikutuksia arvioitaessa maakuntamuseo pitää myönteisenä OAS:n toteamusta, että muutosalueen kaupunkikuvallisia vaikutuksia arvioidaan asemakaavarajasta laajempina kokonaisuutena, joka käsittää koko Killon alueen. Ympäristövaikutusten arviointia varten on laadittu Killon alueen kulttuuriympäristöselvitys (Ramboll Oy 2020). Kokonaisuutena selvitystä voidaan pitää sellaisena asemakaavatason selvityksenä, joka antaa riittävän kuvan alueen rakennetun kulttuuriympäristön arvoista. Erityisen ansiokkaana maakuntamuseo pitää tontinkäyttöperiaatteiden ja rakennusten ja katutilan välisen suhteen analyysiä sekä yhtenäisen julkisivurytmin käsitettä ja sitä hyvin ilmentävien kokonaisuuksien esittämistä. Maakuntamuseo toivoo, että asemakaavassa huomioidaan nämä alueen yleisilmeeseen keskeisesti vaikuttavat tekijät.</p> <p>Selvityksessä on myös ansiokkaasti tutkittu asuinrakennusten varta vasten tälle alueelle suunnitelluista talotyypeistä ja jälleerakennusajan olosuhteista johtuvia omaispiirteitä, kuten pohjakaavaa, kerroslukua, julkisivumateriaaleja ja pihatiloja. Rakennustapaohje tulisikin perustaa näihin huomioihin. Maakuntamuseo toivoo erityisesti, että rakennustapaohjeessa käsitellään myös pihatilojen rakentamista ja pihan luonnetta alueen rakennushistoriallisena piirteenä.</p> <p>Maakuntamuseo huomauttaa, että kulttuuriympäristöselvitys keskittyy Killon alueen asuinrakentamisen ominaispiirteisiin eikä siinä ole riittävästi huomioitu seuraavia alueen rakenteeseen vaikuttavia seikkoja: 1. aukiotilojen ja yleisten viheralueiden (kuten Killontori Killontorintien ja Killontien nivelkohdassa, vapaamuotoinen aukio Killontien ja Teivaantien risteyksessä, pihatien muodostama kolmio Vesarintien keskivaiheilla, Killon pallokenttä) luonne ja merkitys alueen maisemakuvassa, 2. alkuperältään kaupallisten tilojen sijainti tonttirakenteessa ja 3. alueen sisäisten korkeuserojen vaikutus tonttien välisiin näkyymiin.</p> <p>Maakuntamuseo toivoo selvitystä täydennettävän näiltä osin.</p> <p>Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta huomautettavaa. Kaavaselostuksessa on syytä mainita kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat, yleiskaavaan merkityt arkeologiset kohteet.</p> <p>Asemakaavaluonnos rakennustapaohjeineen ja selvitystä täydentävine tietoineen pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.</p>		
4.	<p>Lausunto 4 8.4.2020</p> <p>Pirkkalan ympäristöyhdistys ry/ Puheenjohtaja Veikko Hahmo ja sihteeri Kristiina Kaila</p>	<p>Pirkkalan ympäristöyhdistys kiittää mahdollisuudesta lausua kaavasta nro 256.</p> <p>Kunta on päivittämässä Killon vuodelta 1946 olevaa aluesuunnitelmaa paremmin nykyistä maankäyttö- ja rakennuslakia vastaavaksi. Samalla halutaan ottaa huomioon kulttuuriympäristön suojelliset vaatimukset. Myös vanhan rakennuskannan korjaaminen ja laajentaminen on tarkoitus näin mahdollistaa. Alueen luontaisen identiteetin turvaaminen on tavoitteena rakennustapaohjeita laatimalla.</p> <p>Ympäristöyhdistys näkee kaavoituksen tarpeellisenä. Pyydämme huomiomaan kaavoituksessa kevyenliikenteenväylien riittävyyden ja yhtenäisyyden turvaamisen.</p> <p>Koska kyseessä on vanha asuinalue myös puustoltaan, on jokaisella tontilla myös suuri merkitys alueen luonnolle. Ne muodostavat ja tukevat viherkäytäviä ja saattavat toimia myös suojeltujen lajien, kuten liito-oravan, pesintäpaikkana tai ruokailu- ja kulkuväylänä. Tämä tulisi ottaa huomioon ainakin silloin, kun tontille on tulossa isompi rakennusprojekti. Tonttien puusto on myös osa alueen kokonaisviihtyisyyttä ja identiteettiä.</p>	<p>Kiitämme ympäristöyhdistystä kaavan kommentista ja pyrimme rakennustapaohjeissa huomiomaan annettuja tonttien puuston säilymiseen ohjaavia ohjeistuksia.</p>	<p>Esitetty lausunto on kirjattu ja huomioidaan kaavaa laadittaessa.</p>

5.	Lausunto 5 30.3.2020 Vanhusneuvosto /Vs kotihoitopäällikkö Tiia Veko	Vanhusneuvoston kanssa sovittuun kaavan käsittelyn määräaikaan 30.3.2020 mennessä jäsenten vastauksissa ei tullut lausuttavaa kaavaan.		Esitetty lausunto on kirjattu
6.	Lausunto/mielipide 1 Killon omakotiyhdistys ry	Killon omakotiyhdistys ry on perehtynyt kaavan 256 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä muihin käytettävissä oleviin dokumentteihin liittyen Killon asemakaavan muutokseen. Kantamme on, että kaavamuutos tulee toteuttaa kunnioittaen alueen historiaa, henkeä ja tunnelmaa. Kaava tulisi saattaa ajan tasalle maankäyttö- ja rakennuslain suhteen säilyttäen asukkaille tärkeät piirteet, kuten väljyys, luonnonläheisyys ja vihreys. Mielestämme kaavamääräyksillä tulee vaikuttaa yhtenäisen ilmeen säilyttämiseen uuden ja vanhan rakennuskannan kesken sekä rajoittaa tonttien jakamista.	Kaavaa tullaan viemään esitettyjen tavoitteiden mukaisena eteenpäin. Tontinjakokielto tullaan kaavaan merkitsemään. Kuitenkin vanhojen rakennusten kohdalla on päädytty toistaiseksi olemaan merkitsemättä varsinaisia suojelumerkintöjä rakennuksille, alueen rakeisuutta ja tilatunnelmaa pyritään kylläkin suojelemaan hyvin rajatuilla rakennusaloilla sekä maltillisilla kerrosaloilla.	Esitetty mielipide on kirjattu.
7.				
8.				