

Asiakirjan diaarinumero: 270/2020

Päivämäärä: 28.05.2020

Otsikko: Pirkkala, Turrin asemakaavan muutoksen (nro 258) osallistumis- ja arviointisuunnitelma

#### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2020-05-28 15:34
Katariina	Vahva	2020-05-29 10:00
Soininen Tuija-Liisa		



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

28.05.2020 DIAR: 270/2020

Pirkkalan kunta  
Kirjaamo  
PL 1001

33961 Pirkkala

kirjaamo@pirkkala.fi

Lausuntopyyntö 29.4.2020

PIRKKALA, TURRIN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN (NRO 258) OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Suunnittelualue käsittää Turrin alueella tontin 2-218 osoitteessa Kivirannantie 3 (kiint.tunnus 604-408-2-218). Asemakaavan muutoksen tavoitteena on jakaa tontti ja lisätä tontin rakennusoikeutta sekä osoittaa asuinrakennukselle, rantasaunalle ja yhdelle talousrakennukselle suojelumääräys. Pihapiirissä sijaitsevat 1900-luvun alkupuolella rakennettu asuinrakennus (huvila) Soljala, joka on siirretty paikalleen 1920-luvulla, 1920-luvulla rakennetut talousrakennus (jäljempänä "pikkuhuvila"), rantasauhana ja maakellari sekä 1930-luvun puurakenteinen autotalli, joka on kertaalleen siirretty. Lisäksi tontilla on uudempi autotalli ja varasto.

Tontti on vuonna 2008 hyväksytyssä asemakaavassa nro 157 osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi rakennusoikeudella 650 k-m<sup>2</sup>. Asuinrakennukselle, ja rantasaunalle ja yhdelle talousrakennukselle on osoitettu suojelumerkintä sr-2. Suojelumääräyksen mukaan kohde on kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.

Pirkkalan taajamayleiskaavassa 2020 tontilla sijaitseva asuinrakennus on merkitty kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi rakennetun ympäristön kohteeksi. Taajamayleiskaavan Kulttuuriympäristö-liitteen kohdekuvauksen mukaan "Soljala edustaa hyvin 1920-luvun huvilarakennusperinnettä, missä on hyödynnetty vanhempaa rakennusta. Huvila kuuluu Pyhäjärven rannoilla 1900-luvun alkupuolella kukoistaneeseen sivistyneistön huvilakulttuuriin. Kokonaisuus on säilyttänyt yhteyden järvelle. Pihapiiri on mielenkiintoinen kokonaisuus." Pirkkalan rakennetun kulttuuriympäristön selvityksessä (Pirkanmaan maakuntamuseo 2002) todetaan Soljalalla olevan historiallista, rakennusperinteistä ja maisemallista arvoa.

Pirkanmaan maakuntamuseo on 16.10.2018 antamassaan lausunnossa (diar 517/2018, Ennakkolausuntopyyntö kaavamutoksesta kiinteistölle 604-408-2-218) todennut, että "muutoksista huolimatta pihapiirin huvilamaiset piirteet ovat säilyneet hyvin ja se on yhä vaivatta tunnistettavissa osaksi Pyhäjärven rannoilla 1800-luvun

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

puolivälistä 1950-luvulle kukoistanutta huvilakulttuuria." Edelleen lausunnossa todetaan, että kahden rakennuspaikan erottaminen tontilta on lähtökohtaisesti mahdollista. Huvilan, pikkuhuvilan ja saunan muodostaman ajallisesti ja toiminnallisesti yhteisen kokonaisuuden sekä huvilan maisemallisen aseman ja yhteyden järvelle tulisi kuitenkin säilyä.

Rakennetun ympäristön ja maiseman osalta Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että asemakaavan tavoitteissa huomioidaan tontin kulttuurihistorialliset arvot riittäväällä tavalla. Maakuntamuseo pitää myönteisenä, että suojelumääräys aiotaan edelleen osoittaa useammalle Soljalan pihapiirin rakennukselle. Suojelumääräyksen sisällön määrittelyä varten maakuntamuseo esittää, että kaavaselostukseen liitetään päivitetty inventointitiedot rakennuksista. Inventointiin tulisi sisältyä kaikista rakennuksista perustiedot (rakennustyyppi, rakennusaika, muoto, materiaalit), kuvat ja lyhyt luonnehdinta arvoista ja säilyneisyydestä sekä lisäksi asemapiirros tontista rakennusniemeen.

Asemakaavan tavoitteiden mukaan uudelle tontille muodostuisi ympäristön rakennuskannan arvot huomioivaa puutalorakentamista. Maisemapiirteiden muutoksen ja kokonaisuuden arvioimiseksi ei kuitenkaan ole saatavilla suunnittelun viiteaineistoa. Asemakaavaluonnos viitesuunnitelmiseen ja inventointitiedot sisältävä kaavaselostus tulee toimittaa Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

Anna Lyyra-Seppänen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

AL-S/al-s/va

## PIR Kirjaamo

---

**Lähettäjä:** Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>  
**Lähetetty:** keskiviikko, 6. toukokuuta 2020 10:25  
**Vastaanottaja:** PIR Kirjaamo; Raatikainen Mika  
**Kopio:** Scarpellini Elisabet  
**Aihe:** Pirkkala / Turrin asemakaavan muutos (nro 258)

**Seurantamerkintä:** Seuranta  
**Merkinnän tila:** Merkitty

**Pirkkalan kunta**  
**Kirjaamo**  
**PL 1001**  
**33961 Pirkkala**

**Viite:** Tiedote osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta  
**Asia:** Pirkkala, Turrin asemakaavan muutos (nro 258)

Pirkanmaan liitolle on 29.4.2020 toimitettu tiedotekirje koskien Pirkkalan Turrin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, joka on nähtävänä 29.4.2020–29.5.2020. Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voidaan esittää kaavaprosessin kuluessa milloin tahansa.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. suunnitelmasta.

Teknisluonteisena korjauksena pyydän kuitenkin täydentämään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa Pirkanmaan maakuntakaavaan liittyvien tietojen osalta.

Suunnittelualueita koskevat myös maakuntakaavan **Pyhäjärven ympäristön kehittämisvyöhyke** -kehittämisperiaatemerkinä (kk4).



### **Pyhäjärven ympäristön kehittämisvyöhyke.**

Merkinnällä osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudulla Pyhäjärveen kytkeytyvä kaupunkimaisen asumisen ja virkistyksen laatuviöhyke.

#### *Kehittämissuositus:*

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää järvinäkymiä hyödyntäviä ratkaisuja ja laadukasta rakentamista, yleisessä käytössä olevan rantavyöhykkeen säilymistä ja toteutumista sekä sujuvaa ja esteetöntä liikkumista alueella. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen. Alueen maankäyttöä tulee kehittää yhtenäisenä kokonaisuutena tiiviissä yhteistyössä kuntien ja muiden viranomaisten kanssa.

Pirkanmaan liiton puolesta  
Tampereella 6.5.2020

**Hanna Djupsjöbacka**  
Maakunta-arkkitehti  
+358 50 598 4134  
[hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi](mailto:hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi)

**PIRKANMAAN LIITTO**

Maankäyttö ja liikenne

Kelloportinkatu 1 B

PL 1002

33101 TAMPERE

Raatikainen Mika

---

Lähettäjä: Hoffren Esa (ELY) <esa.hoffren@ely-keskus.fi>  
Lähetetty: torstai, 28. toukokuuta 2020 10:50  
Vastaanottaja: Raatikainen Mika  
Aihe: Turrin asemakaavan muutos (nro 258), Pirkkala

Viite: Lausuntopyyntö, Turrin asemakaavan muutos (nro 258), PIR/229/1103/2020  
PIRELY/3394/2020

ELY-keskus ei anna kaavan OAS-vaiheessa lausuntoa. Kaava pyydetään toimittamaan luonnosvaiheessa tiedoksi.

---

Esa Hoffrén

Ylitarkastaja

[esa.hoffren@ely-keskus.fi](mailto:esa.hoffren@ely-keskus.fi)

+358295036370

**Yhdyskunnat ja luonto -yksikkö**

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

PL 297, 33101 Tampere

Yliopistonkatu 38 (Attila)

[www.ely-keskus.fi](http://www.ely-keskus.fi)

---

ELY-keskukseen voit toimittaa asiakirjat turvallisesti verkossa [Sähköiset asiointilomakkeet ja niiden käyttöohjeet](#)

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla [www.ely-keskus.fi/pirkanmaa](http://www.ely-keskus.fi/pirkanmaa) ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Pirkkalassa 17.5.2020



PIRKKALA-SEURA RY

## **Mielipide Turrin asemakaavan muutoksen (nro 258) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Kaava-alue sijaitsee Pyhäjärven rantavyöhykkeellä. Kyseessä on yksittäisen omakotitontin erottaminen omaksi asemakaava-alueekseen Turrin sataman ja ranta-alueen kattavasta asemakaavasta 157. Asemakaavamuutoksella haetaan rakennusoikeuden lisäämistä ja tontin jakamista useammaksi omarantaiseksi rakennuspaikaksi.

Voimassa olevassa asemakaavassa 157 on annettu suojelumääräys asuinrakennukselle, rantasaunalle sekä yhdelle talousrakennukselle: *“Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää”*. Pirkkala-Seura pitää tärkeänä, että nämä suojelumääräykset säilyvät myös uudessa asemakaavassa 258. Suojellun asuinrakennuksen rakennustapa- ja tyyli tulee ottaa huomioon uudisrakentamisen kaavamääräyksissä. Niin ikään ranta-alueen kaavamääräys tulee säilyttää asemakaavassa ennallaan: *“Maisemallisesti arvokas alue, joka liittyy kulttuurihistoriallisesti merkittävään huvilaympäristöön. Aluetta tulee hoitaa puoliavoimena, näkymät rantaan säilyttäen.”*

Pirkkala-Seuran hallitus

Petri Laiho

Puheenjohtaja

P. 0400 915 012

pirkkalaseura@gmail.com

**Turrin asemakaavan muutos (nro 258)**

Pirkkalan kunta ohjaa yksityisen konsultin laatimaa asemakaavan muutosta Turrin asemakaava-alueelle Kivirannantie 3 kiinteistön yhteydessä. Tavoitteena on lisätä alueelle rakennusoikeutta siten, että nykyiselle kiinteistölle syntyy uusi omakoti/paritalotontti.

Asemakaavoitus on tullut vireille kaavoituskatsaus 2020:llä kh:n päätöksellä 9.3.2020. Asemakaavamuutoksen MRL 63§ mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä **29.4.2020–29.5.2020** maankäytön ilmoitustaululla kauppakeskus

Veskassa ja kunnan kotisivulla [www.pirkkala.fi](http://www.pirkkala.fi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on tilaisuus esittää mielipide milloin tahansa kirjallisesti yhdyskuntalautakunnalle tai suullisesti suunnittelutoimistoon.

Mielipiteet pyydetään toimittamaan osoitteeseen Pirkkalan kunta, kirjaamo, PL 1001, 33961 Pirkkala tai sähköpostitse osoitteeseen [kirjaamo@pirkkala.fi](mailto:kirjaamo@pirkkala.fi). Kaava-asiaa hoitaa arkkitehti Mika Raatikainen, puh. 050 436 3968.

Vanhusneuvoston lausunto Turrin asemakaavan muutokseen 25.5.2020

-Turrin asemakaavan muutoksessa on tärkeintä luontoarvot: luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen

Lisätietoja

kotihoitopäällikkö Sanna Laakkonen, puh. 050 360 3557  
[etunimi.sukunimi@pirkkala.fi](mailto:etunimi.sukunimi@pirkkala.fi)



## PIR Kirjaamo

---

**Lähettäjä:** Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>  
**Lähetetty:** tiistai, 19. toukokuuta 2020 14:06  
**Vastaanottaja:** PIR Kirjaamo  
**Aihe:** RE: Tiedotuskirje oas osallisille, Turrin asemakaavan muutos (nro 258)

**Seurantamerkintä:** Seuranta  
**Merkinnän tila:** Merkitty

Terve,

Aluerajauksen mukaan kaavamuutos ja rakentaminen ei näyttäisi vaikuttavan Telian verkkoon. Vesistöissä kulkee kaksi Telian kaapelia, mutta ne rantautuu aallonmurtajan länsipuolelta.

Terveisin

Jarno Paasonen  
Production Desk  
Telia Company  
p. 0201332710  
[www.telia.fi/televerkko](http://www.telia.fi/televerkko)

-----Original Message-----

From: kirjaamo@pirkkala.fi <kirjaamo@pirkkala.fi>  
Sent: tiistai 28. huhtikuuta 2020 15.58  
To: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>  
Subject: Tiedotuskirje oas osallisille, Turrin asemakaavan muutos (nro 258)

Asia: Turrin asemakaavan muutos (nro 258)  
Asianumero: PIR/229/1103/2020  
Käsittelijä: Åhlman Eija  
Käsittelijän puhelinnumero: 050 435 5102

Hei, ohessa Turrin asemakaavan muutoksen (nro 258) osallistumis- ja arviointisuunnitelma lausuntoa varten. Lisätietoja antaa arkkitehti Mika Raatikainen puhelin 050 436 3968. Terveisin toimialasihteeri Eija Åhlman

Tämä viesti on lähetetty Pirkkalan kunnan asiankäsittelyjärjestelmästä.

Lisätietoja voi tiedustella yllämainitulta asiaa hoitavalta käsittelijältä sähköpostitse [etunimi.sukunimi@pirkkala.fi](mailto:etunimi.sukunimi@pirkkala.fi) tai puhelinnumerosta.