

# OHJE SUUNNITTELIJOILLE

## VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISTEN TALOUSJÄTEVESIEN KÄSITTELYYN KUNNISSA

Asetuksen määräysten lisäksi ja niitä täsmentäen Tampereen seudun kunnissa noudatetaan seuraavia yhteisiä ohjeita. Ohjeita käytetään, mikäli kaava- tai ympäristönsuojelumääräyksissä tai rakennusjärjestyksessä ei muuta määrätä.

*Ennen suunnittelua tarkista:*

- sijaitseeko kiinteistö jollakin erityisalueella (esim. pohjavesialue, ranta-alue)
- voidaanko kiinteistö heti tai lähivuosina liittää vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon
- onko mahdollista käsitellä jätevedet naapurin/naapuruston kanssa yhdessä

### 1. Lupakäytännöt

Uusien rakennusten jätevesijärjestelmät hyväksytään rakennusluvan käsittelyn/myöntämisen yhteydessä. Käytössä olevien kiinteistöjen pelkkä jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen vaatii toimenpideluvan poislukien ns. ”kanto-vesikiinteistöjen” jv-järjestelmät tai, kun kiinteistö liittyy viemäriverkostoon. Pienimuotoiset jätevesijärjestelmän parannukset, jotka eivät vaadi luvitusta, on hyvä pyytää ilmoittamaan kuntiin rekisterin ylläpitoa varten.

Mikäli kiinteistöllä tehdään rakennus- tai toimenpidelupaa edellyttäviä toimia, joilla katsotaan olevan vaikutusta jätevesijärjestelmään (jäteveden määrän tai laadun muutos), vaatimukset täyttämätön jätevesijärjestelmä tulee korjata samassa yhteydessä. Luvan yhteydessä pyydetään (tarvittaessa) jätevesiselvitys, jonka perusteella arvioidaan, täyttääkö olemassa oleva jätevesijärjestelmä asetuksen vaatimukset.

Kun jätevesijärjestelmä korjataan rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä, voidaan tämä huomioida rakennusvalvontaviranomaisen taksassa (kannustin hakijalle laittaa asiat kuntoon, kun ei peritä erillistä lupamaksua tai alennetaan taksaa). Kiinteistön omistajaa voidaan ohjata korjaamaan jätevesijärjestelmä, vaikka lupaa edellyttävä toimenpide ei vaikuta jätevesijärjestelmään. Keskitetyn vesihuollon kehittyminen tulee ottaa huomioon aina asiakasta ohjattaessa.

### 2. Suojaetäisyydet

Suojaetäisyydet on pääsääntöisesti määrätty kuntien ympäristönsuojelumääräyksissä, rakennusjärjestyksissä ja kaavamääräyksissä. Näitä voidaan tarkistaa vain niiden päivitysten yhteydessä.

### 3. *Kantovesikiinteistö-käsitteen määrittely*

Ns. kantoveden varassa olevaksi kiinteistöksi voidaan katsoa kiinteistö, jossa ei ole vesikäymälää ja vesi lämmitetään padassa tai kiuassäiliössä (ei sähkötoimista lämminvesivaraajaa tai muuta vastaavaa paineellisen veden lämmitysjärjestelmää).

### 4. *Suunnittelijan pätevyys ja suunnitelman laatuvaatimus*

Suunnittelijan pätevyys määräytyy Suomen rakennusmääräyskokoelman A2 kohdan 4 mukaan. Vapaa-ajan asuntoon, jossa ei ole vesikäymälää, liittyvän jätevesijärjestelmän suunnittelijana voi toimia myös henkilö, jolla voidaan katsoa olevan rakennuskohteen tai suunnittelutehtävän laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävä osaaminen.

### 5. *Vastaava työnjohtaja*

Jätevesijärjestelmän saneerauksella ja uuden rakentamisella tulee olla vastaava työnjohtaja. Jätevesijärjestelmän vastaavana työnjohtajana voi toimia henkilö, jolla voidaan katsoa olevan hankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävä osaaminen.

### 6. *Järjestelmän mitoitus*

Jätevesijärjestelmä mitoitetaan asetuksen mukaisesti aina vähintään viidelle asukkaalle. Asunnon pinta-alaa ei aina voida käyttää mitoitusperusteena (iso asunto, joka on tarkoitettu vain yhden perheen käyttöön), jotta saadaan toimiva järjestelmä. Järjestelmää suunniteltaessa on kuitenkin otettava huomioon mahdollisuus laajentaa järjestelmää myöhemmin useammalle asukkaalle.

### 7. *Vanhojen jätevesijärjestelmäosien käyttö*

Mikäli jätevesijärjestelmän saneerauksessa käytetään vanhoja rakenteita, tulee niiden käyttökuntoisuudesta ja soveltuvuudesta osana uutta jätevesijärjestelmään esittää kirjallinen lausunto luvituksen yhteydessä. Lausunnon voi antaa jätevesijärjestelmän suunnittelija tai vastaava työnjohtaja.

### 8. *Periaatteita jätevesijärjestelmän hyväksymiseen*

- a. Vesistön välittömään läheisyyteen/erikoiskohteisiin rakennettaviin maasuodattamoihin, joihin johdetaan kaikki jätevedet, vaaditaan erillinen fosforinpoisto.
- b. Maahanimeyttämöihin kaikille jätevesille, joita sallitaan vain erityistapauksissa (kiinteistö kaukana kaikesta), on vaadittava aina kunnolliset tutkimukset maaperän imeytyskyvystä (imeytyskuoppa tai maalajiselvitykset) ja lomakkeessa vaaditut tiedot.
- c. Harmaiden vesien imeyttämöön vaaditaan pohjavesiputki, jos sen läheisyydessä on talousvesikaivo tai –kaivoja.
- d. Teräksisiä umpisäiliöitä ei hyväksytä.
- e. Loma-asuntoihin voidaan hyväksyä poikkeustapauksissa pienpuhdistamoita, mikäli loma-asunto on varustelutasoltaan omakotitaloon verrattava ja käyttöasteeltaan riittävä puhdistamon vaatimuksiin. Suunnitelmassa on esitettävä prosessin ylösajon kesto, puhdistamon kestämiä käyttökatojen pituus sekä minimijätevesivirtaama.

- f. Puhdistetut jätevedet ohjeistetaan imeyttämään omalle kiinteistölle ja välitetään vesistöön johtamista. Mikäli puhdistetut jätevedet joudutaan ohjaamaan rajaojaan, vaaditaan lupahakemukseen naapureiden kirjallinen suostumus (naapureiden kuuleminen) ja purkupaikan tarkka sijainti asemakuvaan.
- g. Mikäli jätevedet käsitellään jollain normaalista poikkeavalla ratkaisulla, vaaditaan menetelmästä luotettavat, puolueettomat tutkimustulokset.
- h. Öljynerotusta vaativat kohteet, kuten autoilijat, urakoitsijat, korjaamoyrittäjät jne. Em. yritystoiminnasta syntyville jätevesille öljynerotuskaivo, sulkukaivo ja jätevesien johtaminen esim. ojaan, jos jätevesiä muodostuu korkeintaan yhdestä lavuaarista. Maahan imeyttäminen vaikeuttaa mahdollisien öljypäästöjen havainnointia. Omakotitalon autotalliin vaaditaan öljynerotuskaivo, jos siellä on lattiakaivo.

## LOMAKE JA ASEMAPIIROSMAALLI

Lomake on laadittu kaikkien kuntien yhteiskäyttöön. Asemapiirrosmallin tiedot ovat kuntakohtaiset, esim. vähimmäisetäisyydet kuntakohtaisten ympäristösuojelumääräysten mukaisesti.

*Pirkkalan kunta  
Rakennusvalvonta / Ympäristönsuojelu  
Suupantie 11, 33960 Pirkkala  
Puh. (03) 565 24000*